

Baubeschreibung



Ein Traum vom eigenen Haus
kann bei uns in Erfüllung gehen !

Dauerhafte Qualität

Erdarbeiten/Gründung:

Frostschürze und biegesteife Bodenplatte auf Noppenbahn und Füllsand gemäß Statik und Zeichnung

Sperrfolien:

Nach DIN 18195-4, mit Z-Sperrfolie in den Außenwänden, sowie Sohlplatte abgeklebt mit Schweißbahn V60S4



Innenmauerwerk:

Gasbetonsteine der erforderlichen Druckfestigkeit
Überdeckung der Fenster- und Türöffnungen mit Betonstürzen bzw. HEB-Trägern

Geschossdecke:

Geschossdecke im Erdgeschoss als Stahlbeton-Fertigteildecke gemäß Statik.
(Verspachtelung der Fugen = Malerarbeiten)

Innenputz:

Wandputz als Kalk-Gipsputz an den gemauerten Wänden im ausgebauten Erd- und Dachgeschoss
Stoßgefährdete Ecken erhalten Eckschutzschienen.



Außenmauerwerk:

Innenschale Gasbeton geklebt, mit Kerndämmung 12cm (Rockwool-Kerndämmplatten)
Außenschale aus Verblendern (nach Wahl des Bauherrn, Verblenderpreis 520,00€/tausend Stück netto)

Giebelohren sind gegen Aufpreis möglich
Überdecken der Fenster- und Türöffnungen mit scheinrechten Bögen h=24cm



Estrich:

Alle Räume im Erd- und Dachgeschoss erhalten einen Zement-Estrich einschl. Bewehrung.

Im Erdgeschoss auf 12cm Dämmung und im Dachgeschoss auf 6cm Dämmung

Rund ums Dach

Dachkonstruktion:

Laut Ansicht und Statik. Tragende Holzbauteile aus KVH-NSI (nach DIN 4074-4 = Holzbaufeuchte ca. 15%)



Dachüberstände:

ca. 50cm waagerechte Traufüberstände, an Giebeln ca. 25cm, aus weißer PVC-Verschalung auf Unterkonstruktion



Spitzbodenfußboden:

Kammergetrocknete Rauhspund-Dielung auf Kehlbalken (ausser in Typ 401)

Dachflächenfenster :

Roto-Fenster aus Kunststoff weiß mit Wärmedämmrahmen und Isolierverglasung



Dacheindeckung/Dachrinnen:

Betondachsteine der Firma Braas „Harzer Pfanne“(Farbe nach Wahl des Bauherrn) auf Latten, Konterlatten und Unterspannbahn.
Der Traufbereich ist mit einem Belüftungs- und Vogelschutzprofil ausgestattet.
Tondachziegel sind gegen Aufpreis erhältlich
First als Trockenfirst mit Selbstentlüftung
Dachkehlen, Regenrinnen, Fallrohre aus Titanzink
(Kupferausführung gegen Aufpreis)

Dachgeschossdecke und Schrägen:

Fermacell, Schalung, Dampfbremssfolie in winddichter Bauweise auf Kehlbalken bzw. Sparren, Dämmung nach EnEV, Wärmedämmung (035W/mxk) als Zwischensparrendämmung (Verspachtelung = Malerarbeiten)



Durchgehend

schön

Fenster:

Schüco-Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung und winddichten Folienanschluss am Mauerwerk, Bad und Schlafräume sind mit Rollläden ausgestattet. (Sprossen gegen Aufpreis)



Haustür / Nebentür:

1-flg. Kunststoff-Eingangstür
Schüco Corona SI82
mit einer Füllung (bis 650€/netto)
Stabile Ausführung inkl. Profilzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion.
TD1W/TH1W Langschild-Wechselgarnitur
Drücker/Stoßgriff
Flex-Folie umlaufend zur winddichten Abklebung und Sockelprofil DF155 mit 2mm Gummischürze

Innenfensterbänke:

Innenfensterbänke als Marmor- oder Kunststeinfensterbänke nach Auswahl
(Materialpreis= 50,00€/m netto)

Treppenanlage:

Vollholz-Treppenanlage in Buche (Parkettverleimt), hochwertig und formschön mit passender Treppenlochverkleidung und verschiedenen Geländerausführungen.



Innentüren:

Innentüren aus Buche CPL, mit Holzarge oder nach Wahl des Bauherrn



Fliesenausstattung:

In Bad und WC sind Bodenfliesen vorgesehen
(Fliesenpreis 18,00€/qm netto)
Die Höhe der Wandfliesen in Bad und WC beträgt 1,75m
(Fliesenpreis bis 15,00€/qm netto)
Wandfliesen Küche bis 3,00qm
(Fliesenpreis bis 15,00€ netto)
Fliesen suchen Sie sich in der Ausstellung unseres Fliesenfachbetriebes aus.

Begeisternde

Technik

Heizungsanlage:

Die Heizungsanlage wird nach dem aktuellen Stand der Technik gemäß der Heizungsanlagenverordnung, der EnEV und den DIN-Vorschriften mit Fußbodenheizung hergestellt. Die Warmwasserbereitung wird mit einer zusätzlichen Solaranlage unterstützt. Vorgesehen ist ein Gas-Wärmeerzeuger mit Brennwerttechnik und Dachabgassystem.



Elektroinstallation:

Schalter und Steckdosen in Standard. (Je 2,5qm Wohnfläche eine Dose), 1 TV-Anschluß, 1 Datenanschluß und Raumthermostate für die Fußbodenheizung. Der Sicherungskasten mit Sicherungsautomaten ist enthalten. Freie Verteilung der Steckdosen für die individuellen Bedürfnisse des Bauherrn

Sanitärinstallation:

Gäste-WC: Wand-Tiefspül-WC-Anlage weiß mit UP-Spülkasten, Tragegerüst, Abdeckplatte mit Wassersparbedienung und stabilem WC-Sitz, einschl. Papierrollenhalter.
Handwaschtischanlage 45cm weiß kompl. mit Befestigung, Format-Einhebelmischer mit Excenter-Ablaufgarnitur, vercr. Röhrensifon und Eckventile, Porzellan-Ablage, Spiegel (50/40cm) sowie Handtuchhalter

Bad: Brausewannenanlage (90x90x14cm) weiß, mit Ablaufgarnitur, Format Disc Einhebelmischer und Regula Brausegarnitur mit 60cm Wandstange, Koralle Duschkabine mit Pendel-Eckeinstieg (90x90x185cm), WC- und Waschbeckenanlage (b=65cm) wie in Gäste-WC beschrieben



Alles Inklusive

Bauantrag:

Bauantrag, Zeichnungen, Statik, Wärmeschutzberechnung einschl. Energieausweis und Baugenehmigung nach § 62 der NBauO

Blower-Door-Test:

Bei jedem Abken Bau Haus wird eine Luftdichtigkeitsprüfung durchgeführt.



Baustelleneinrichtung:

Das Bereitstellen von Bauwagen, Materialcontainer, Schuttcontainer, Baustellen-WC, Arbeitsgeräte und Baugerüste sind im Preis enthalten.

Bauschutt:

Der anfallende Bauschutt wird umweltgerecht entsorgt.

KOSTEN RUNTER durch Eigenleistung ...

Natürlich sind wir auch Ihr Partner, wenn Sie Eigenleistung einbringen möchten. Sprechen Sie uns an!

Tiefbau-, Pflasterung und Malerarbeiten sind nicht im Preis enthalten. Wir erstellen Ihnen dazu gerne ein individuelles Angebot.

Alle Typenhäuser werden nach der z.Zt. gültigen EnEV 2016 und dem EEWärmeG gebaut.

